

Nazwa sprawy

Wynajem lokali użytkowych i garaży

I. Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami);

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami);

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);

Zarządzenie Nr 758/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Częstochowa oraz Miasta na prawach;

Zarządzenie 1592/13 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267).

Informacje

Przetarg organizuje Urząd Miasta Częstochowy.

Oferent przystępując do pisemnego przetargu nieograniczonego i ograniczonego na wynajem lokali użytkowych i garaży winien wcześniej zapoznać się z:

- 1) zarządzeniem w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży,
- 2) regulaminem przetargu,
- 3) treścią umowy najmu w ZGM TBS Spółka z o.o.,
- 4) dokonać oględzin lokalu użytkowego bądź garażu w ZGM TBS Spółka z o.o.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium, którą należy wpłacić na podane konto ZGM TBS Spółka z o.o. w kwocie i w terminie określonych w ogłoszeniu

o przetargu.

Wysokość wadium wynosi:

- 1) dla lokali o powierzchni użytkowej do 50 m² – 100 zł,
- 2) dla lokali o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² do 120 m² – 200 zł,
- 3) dla lokali o powierzchni użytkowej powyżej 120 m² – 300 zł.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia się wszystkich oferentów wskazując oferenta, który wygrał przetarg na dany lokal oraz wyłonioną stawkę czynszu.

Oferent, który wygrał przetarg, kierowany jest do zarządcy budynku celem zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, lecz nie zawarł umowy najmu lokalu użytkowego bądź garażu, nie podlega zwrotowi. Pozostałym oferentom wadium jest zwracane w terminie 4 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

W przypadku, gdy oferent który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, zawiera się umowę z drugim oferentem w kolejności pod względem wysokości zaoferowanej stawki czynszu. Oferta jest wiążąca jeżeli zaoferowana przez drugiego, pod względem wysokości zaoferowanej stawki czynszu, oferenta miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu nie jest niższa niż 80% stawki czynszu zaoferowanej przez wygrywającego przetarg.

Oferent przystępując do ustnego przetargu nieograniczonego i ograniczonego (licytacji) na wynajem lokali użytkowych i garaży winien wcześniej zapoznać się z :

- 1) zarządzeniem w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży,
- 2) regulaminem przetargu,
- 3) treścią umowy najmu w ZGM TBS Spółka z o.o.,
- 4) dokonać oględzin lokalu użytkowego bądź garażu w ZGM TBS Spółka z o.o.

Wysokość wadium wynosi:

- 1) dla lokali o powierzchni użytkowej do 50 m² – 500 zł,
- 2) dla lokali o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² do 120 m² – 1000 zł,
- 3) dla lokali o powierzchni użytkowej powyżej 120 m² – 1500 zł.

Wpłaty wadium dotyczącego licytowanego lokalu wraz z określeniem adresu oraz powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się na konto ZGM TBS Spółka z o.o.

Licytant, który wygrał przetarg, kierowany jest do zarządcy budynku celem zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu.

Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg, lecz nie zawarł umowy najmu lokalu użytkowego bądź garażu nie podlega zwrotowi. Pozostałym licytantom wadium jest zwracane w ciągu 4 dni po zakończeniu licytacji.

W przypadku gdy licytant, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, zawiera się umowę z drugim licytantom w kolejności pod względem wysokości wylicytowanej stawki czynszu. Licytacja jest wiążąca jeżeli zaoferowana przez drugiego,

pod względem wysokości wylicytowanej stawki czynszu, licytanta miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu nie jest niższa niż 80% stawki czynszu podanej przez pierwszego wygrywającego licytanta.

II. Wymagane załączniki

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego bądź garażu jest dostarczenie do zarządcy budynku:

- 1) zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- 2) potwierdzenia wpłaty kaucji,
- 3) kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu

III. Dokumenty do wglądu

Brak

IV. Termin załatwienia sprawy

Do miesiąca

V. Miejsce załatwienia sprawy

Siedziba Spółki

ZGM TBS

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24 pokój nr 3
42-217 Częstochowa

centr. tel.: 34 368 24 61 wew. 44 lub 54
fax.34 365 12 90

e-mail: sekretariat@zgm-tbs.czyst.pl
Strona Internetowa: www.zgm-tbs.czyst.pl

VI. Godziny pracy

poniedziałek - piątek w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
dyżury członków Zarządu w każdy wtorek godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰